

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 44

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,984 στρεμμάτων στη θέση «Πάλη» περιφέρειας Κοινότητας Θερμοπυλών Ν. Φθιώτιδος. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 183,250 στρεμμάτων στη θέση «Μοσλόραχη» περιφέρειας Κοινότητας Γαβρακίων Ν. Φθιώτιδος. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή της Ε.Ο. Πατρών - Τριπόλεως από Πάτρα μέχρι Διασταύρωση προς Ίσωμα στη χ.θ. 0+216 του 3ου τμήματος Προφήτης Ηλίας Καλλιθέας - Βασιλικό (χ.θ. 0+000 – χ.θ. 4+082) στο Ν. Αχαΐας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στη διατηρητέα συνοικία ΒΑΡΟΣΙ της Εδέσσης. 4

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Δελήβεη-Δομένικου, που βρίσκεται στην Καλλονή της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 5

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά στο Ο.Τ. 1176. 6

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου Ν. Πιερίας στα Ο.Τ. 57 και 58. 7

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του (Γ') τομέα της πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων. 8

Τροποποίηση της οικ./55255/22.1.1988 (ΦΕΚ 127/Δ') απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 133 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,984 στρεμμάτων στη θέση «Πάλη» περιφέρειας Κοινότητας Θερμοπυλών Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την αριθ. 218/12.1.1990 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 22.961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 26.7.1989 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εννιακοσίων ογδόντα τεσσάρων τετρ. μέτρων (4,984 στρεμμ.), που βρίσκεται στη θέση «Πάλη» περιφέρειας Κοινότητας Θερμοπυλών Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με ελαιοπερίβολα και δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με ελαιοπερίβολα και δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με ελαιοπερίβολα και δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

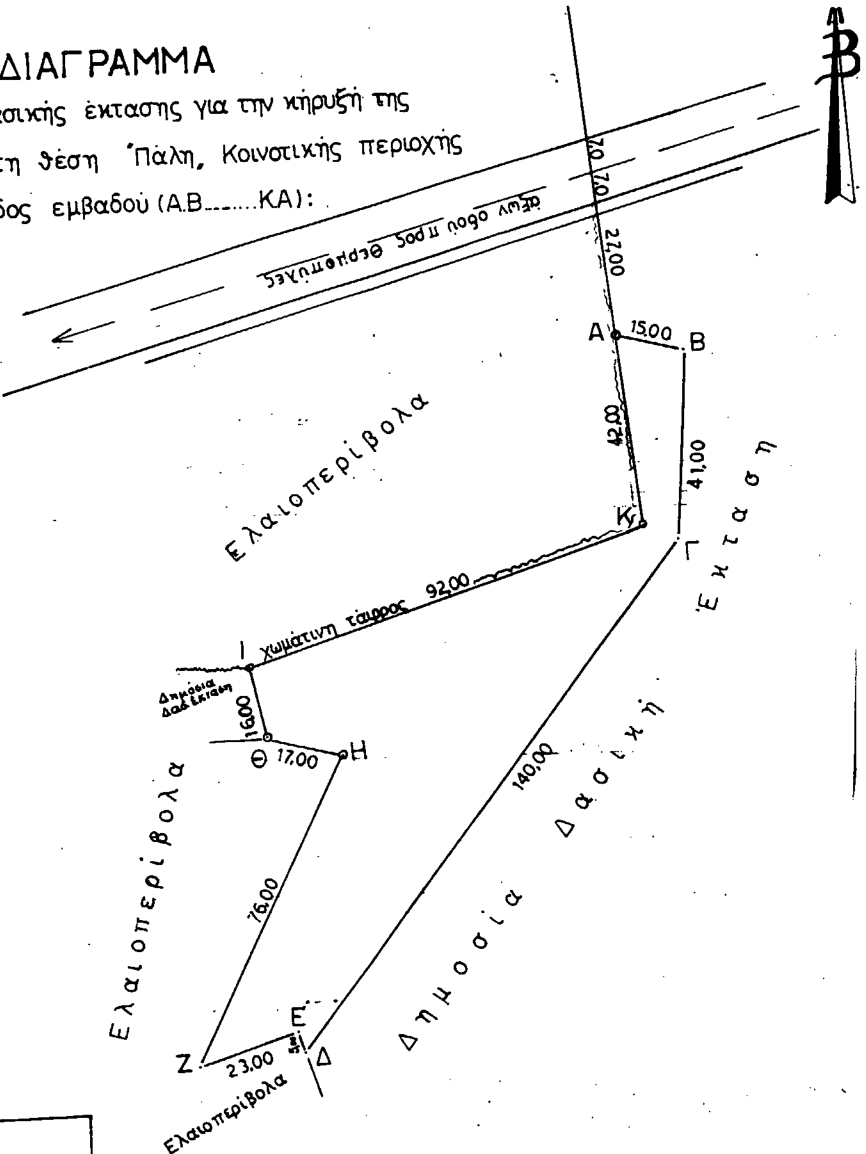
Λαμία, 19 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης δημοσίας δασικής έκτασης για την κήρυξή της ως αναδασωτέας στη θέση Πάλη, Κοινοτικής περιοχής Θερμοπυλών Φθιώτιδος εμβαδού (Α.Β.......ΚΑ): 4984,25 στρεμμάτων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Προσανατολιστικό Απόσπασμα Χάρτου Κλίμακας 1:50.000



Ανήκει στην αρ. 133/19.1.90 απόφασή μας Λαμία 19.1.90 Εντολή Νομάρχη Ο Δ/ντής Δασών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 19.1.90 Ο Δ/ντής Δασών	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Λαμία 12.1.90 Ο Δασάρχης	Λαμία Ο Συντάξας
Γερ. Ζαμάνης	Γερ. Ζαμάνης	Β. Μαυραντζάς	Αν. Δρέλλας Ταγ. Υπομ.χος Α.Β.

Αριθ. 192 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 183,250 στρεμμάτων στη θέση «Μοσλόραχη» περιφέρειας Κοινότητας Γαβρακίων Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 295/17.1.1990 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 28.8.1989 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν ογδόντα τριών στρεμμάτων και διακοσίων πενήντα τετρ. μέτρων (183,250 στρεμμ.), που βρίσκεται στη θέση «Μοσλόραχη» περιφέρειας Κοινότητας Γαβρακίων Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασικό δρόμο.

Βόρεια: Με επαρχιακό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Ιανουαρίου 1990

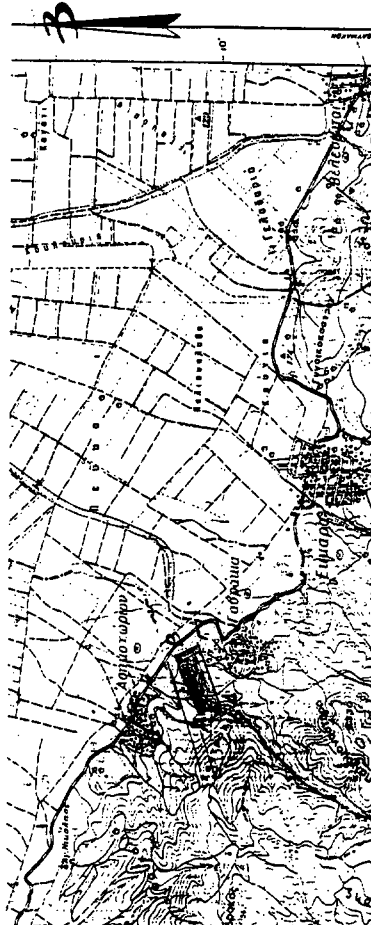
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής εκτάσεως δια την κήρυξη της ως αναδασωτέας στη θέση "ΜΟΣΛΟΡΑΧΗ" Κοινοτικής Περιφέρειας Γαβρακίων εμβαδού ΑΒΓΔΑ = 183,25 στρέμ.

Κλίμακα 1:50.000



Λαμία 16-1-90 Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Λαμία 17-1-90 Ο Δασάρχης Βασ. Μαυραΐδης Δασολόγος με Α' βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 22-1-90 Ο Δ/ντής Δασών Γεράσιμος Ζαμάνης Δασολόγος με Α' βαθ.

Ανήκει στην αριθ. 192 Απόφασή μας Λαμία 22-1-90 Εντολή Νομάρχη Ο Δ/ντής Δασών Γεράσιμος Ζαμάνης Δασολόγος με Α' βαθμ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Η 255 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την κατασκευή της Ε.Ο. Πατρών - Τριπόλεως από Πάτρα μέχρι Διασταύρωση προς Ίσωμα στη χ.θ. 0+216 του 3ου τμήματος Προφήτης Ηλίας Καλλιθέας - Βασιλικό (χ.θ. 0+000 – χ.θ. 4+082) στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» γνωστοποιούμε:

1. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στις ιδιοκτησίες που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. 10918/1139/16.7.1987 απόφασή μας, με την οποία κηρύξαμε απαλλοτριωτέα έκταση 1508,40 μ2 μετά οικίας όγκου 156,09 μ3 και λοιπών επικειμένων για την κατασκευή των εργασιών του θέματος (ΦΕΚ 723/Δ'/87).

2. Τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ιδιοκτησιών αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας των και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την αριθ. 766/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθ. 34826/29.12.1989 Γραμμάτιο Παρακαταθήκης ποσού πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα (5.568.430) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5379/89 (4)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στη διατηρητέα συνοικία ΒΑΡΟΣΙ της Εδέσσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/94/2214/10.1.1983 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία χαρακτηρίζεται ως ιστορικός διατηρητέος τόπος η συνοικία Βαρόσι στην Έδεσσα.

2. Την αριθ. 2304 (σχ. 2345) 15.9.88 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, με την οποία έχει αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στη διατηρητέα συνοικία «Βαρόσι» για ένα έτος, με σκοπό την προστασία της έως ότου ολοκληρωθεί από το Α.Π.Θ. το ερευνητικό πρόγραμμα με θέμα «Αρχιτεκτονική τεκμηρίωση και ανάπλαση της συνοικίας Βαρόσι Έδεσσας», το οποίο θα καθορίσει λεπτομερώς τον τρόπο και τον βαθμό επέμβασης.

3. Το γεγονός ότι η παραπάνω αναστολή έληξε την 27.9.1989 αλλά η διαδικασία για την έγκριση της μελέτης, που έχει ήδη ολοκληρωθεί από τους μελετητές και κατατέθηκε στο Δήμο, δεν έχει περαιωθεί.

4. Το 1141/27.9.1989 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, με το οποίο ζητά την παράταση για ένα εξάμηνο ακόμη της αναστολής, ώστε να εγκριθεί η μελέτη του Α.Π.Θ. από το Δ.Σ. του Δήμου, τις υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (4η Εφορεία ΙΖ' Εφορεία Κλασσικών Αρχαιοτήτων και 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων), καθώς και από το αρμόδιο τμήμα του ΥΠΕΧΩΔΕ, ώστε στη συνέχεια να νομοθετηθεί για να είναι εφαρμόσιμη.

5. Την 179/12.10.1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, με την οποία προτείνεται η παράταση για ένα εξάμηνο της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στη διατηρητέα ως άνω περιοχή.

6. Το από 25.10.1989 με αριθ. 11 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της παράτασης για ένα εξάμηνο της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στη συνοικία «Βαρόσι» της Έδεσσας (Ο.Τ. 109, 110, 112, 113, 115 και 124).

7. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 1577/1985, του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης και των Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/87 (ΦΕΚ 51/Α') και 492/88 (ΦΕΚ 224/Α'), αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στη διατηρητέα συνοικία «Βαρόσι» της Έδεσσας (οικοδ. τετράγωνα 109, 110, 112, 113, 115 και 124).

Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογρ. διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο του Υ.ΜΑ.Θ. και στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσσαλονίκης (Μανουσογιαννάκη 6, 7ος όροφος), για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 7579 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Δελήβεη-Δομένικου, που βρίσκεται στην Καλλονή της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «τροποποίηση των διατάξεών του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/1988).

2. Το Π.Δ. 1/1986 «καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α'/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3 εδ. ζ' περ. αα') και 5 αυτού.

3. Το Π.Δ. 359/1986 «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α'/1986) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1,Ε και παρ. 2 Ε,8) αυτού.

4. Τη 2497/10.4.1989 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 246/Β'/11.4.1989).

5. Το φάκελο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε στις 11.4.1989 στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου από το Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Λέσβου.

6. Την από 26.8.1989 αιτιολογική έκθεση καθώς και την από 13.11.1989 ορθή επανάληψή της, που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 21.11.1989 απάντηση του ενδιαφερομένου Γεωργίου Δελήβεη-Δομένικου, ότι συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό της οικίας του ως διατηρητέας.

8. Την από 13.11.1989 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στην Καλλονή της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Δελήβεη-Δομένικου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 7579/89 πράξη του και που συνοπτικό αντίγραφό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου. Καθώς και η δόμηση στα πλαίσια των επιτρεπομένων ΣΔ, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημι-

σεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΟΥΣΑΣ



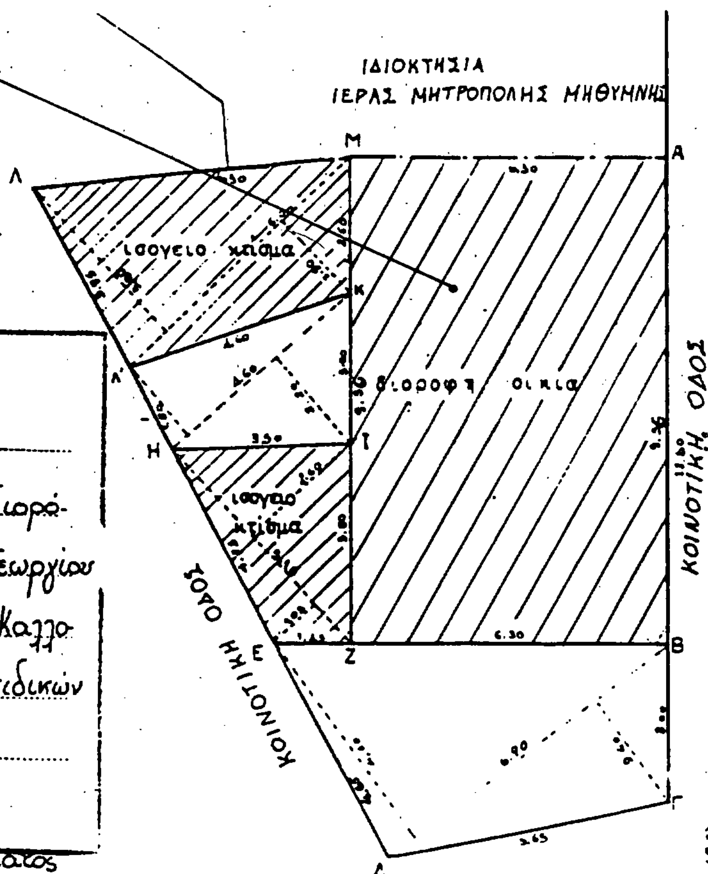
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

Διατηρητέο διόροφο κτίριο ιδιοκτησίας Γεωργίου Δεληβέη-Δομένικου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Γ. ΔΕΛΗΒΕΗ-ΔΟΜΕΝΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 7579 /89
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ 7579/89 ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Γεωργίου Δεληβέη-Δομένικου που βρίσκεται στην Καλλονή της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη 11 Δεκεμβρίου 1989
Ε.Υ.
Η προϊσταμένη του τμήματος

Αριθ. 427129/556 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά στο Ο.Τ. 1176.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986).

4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκ. με αριθ. Λ7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β'/83).

11. Τις με αριθ. 204/87 και 220/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 8.11.1989 πρακτ. 33, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ. 1176 με αναγνώριση τμήματος της ιδιωτικής οδού Κακαβιάς, όπως φαίνεται σημειωμένο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) στο με κλίμακα 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. ΤΠ 12957 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου Ν. Πιερίας στα Ο.Τ. 57 και 58.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

5. Το από 6.12.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ'/10.2.1989), με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις αριθ. 122/89 και 151/89 αποφάσεις του Δήμου Λιτοχώρου.

7. Την από 24.11.1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη μείωση του χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 57 και συγχρόνως τη δημιουργία και νέου χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 58, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΙΛ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 4715 (8)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του (Γ') τομέα της πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1.4.5) και 7 (παρ. 1,2,4,5).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3.9.29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1 και 2), 7, 8, 9, 11 και 31.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1.α.

5. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

6. Τις διατάξεις του Ν. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Τη με αριθ. 24105/731/14.3.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης του ΓΠΣ Καλαμπάκας (ΦΕΚ 523/Δ'/13.6.1986).

9. Τη με αριθ. 84/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμπάκας.

10. Την αριθ. 5η γν./πρ. 15ο/30.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του τομέα Γ' της πόλεως Καλαμπάκας, όπως φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα Π.2.1, σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Καλαμπάκας.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του (γ') τομέα της πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων, της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και οι όροι δόμησης όπως διατυπώνονται στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α) Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.

β) Εμπορικά καταστήματα.

γ) Εστιατόρια - αναψυκτήρια.

δ) Χώροι συνάθροισης κοινού.

ε) Πολιτιστικά κτίρια.

στ) Θρησκευτικοί χώροι.

ζ) Κτίρια εκπαιδεύσεως.

η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

θ) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως.

ι) Παιδικές χαρές.

κ) Γραφεία διοίκησης.

λ) Κέντρα διασκεδάσεως - ταβέρνες.

μ) Ξενοδοχεία - τουριστικές εγκαταστάσεις.

ν) Πρατήρια βενζίνης.

ξ) Κτίρια περιθάλψεως.

ο) Επαγγελματικά εργαστήρια.

π) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

2) Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4.

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου, όπως προβλέπεται από την

πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Καλαμπάκας θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου είναι:

ΤΟΜΕΑΣ Γ'

Ε = 200 μ2

Π = 10 μ

Κ = 70%

ΣΔ = 1,4.

όροφοι δύο (2), Υ = 7,50, κλίση στέγης 25%.

Η στέγη είναι υποχρεωτική έστω και εάν άνωθεν του κατασκευασομένου τμήματος οικοδομής επιτρέπεται ή προβλέπεται η κατασκευή επιπλέον ορόφου.

Η περιοχή θα ελέγχεται από την αρχαιολογική υπηρεσία.

Όλα τα οικόπεδα της περιοχής της μελέτης αναθεώρησης που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα παραμένουν άρτια, αλλά θα οικοδομούνται με τους λοιπούς όρους δόμησης του τομέα στον οποίο υπάγονται.

Άρθρο 6.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1.000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Καλαμπάκας επί δεκαπέντε (15) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

Αριθ. 60653 (9)

Τροποποίηση της οικ./55255/22.1.1988 (ΦΕΚ 127/Δ') απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού κατηγοριών - ορίου οικισμών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/ 23.2.1987) «τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ.».

3. Τις διατάξεις του από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/ 16.5.1989) «τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ.».

4. Την αριθ. οικ. 55255/22.1.1988 (ΦΕΚ 127/Δ') απόφαση «περί κατηγορ. - οριοθέτησης των οικισμών - Όρμο Παναγίας - κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής».

5. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου για τον οικισμό Όρμο Παναγίας 21/1989 και 80/1989.

6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής στη συνεδρίαση 22η στις 10.11.1989, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθ. οικ. 55255/22.1.1988 (ΦΕΚ 127/Δ') απόφασή μας, μόνον όσον αφορά τον οικισμό Όρμο Παναγίας στην παράγραφο ΙΙΙβ, ως εξής:

«Για τον οικισμό Όρμο Παναγίας θα πρέπει οι οικοδομές των οικοπέδων που εφάπτονται του επαρχιακού δρόμου να τοποθετούνται σε απόσταση 4,00 μ. από το όριο της απαλλοτρίωσης του δρόμου.»

Ως προς τα λοιπά ισχύει η προηγούμενη απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Ιανουαρίου 1990

Η Νομάρχης κ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ